

CONSIDERE LOS SIGUIENTES ASPECTOS AL ESCOGER SU

ENTIDAD BANCARIA

- 1 Tasa de financiamiento.
- 2 Trayectoria de la empresa crediticia.
- 3 Monto a financiar.
- 4 Pagos adicionales.
- 5 Investigue la compañía aseguradora que trabaja con el banco.



OFICINAS REGIONALES

BOCAS DEL TORO
telefax: 750-0608

LOS SANTOS
Teléfono: 994-1791

COCLÉ
Telefax: 510-1337

VERAGUAS
Telefax: 998-4302

COLÓN
Telefax: 475-0600
510-1343

PANAMÁ ESTE
Telefax: 524-4852

CHIRIQUÍ
Teléfono: 775-2536

PANAMÁ OESTE
Teléfono: 346-0230
510-1320

HERRERA
Teléfono: 996-4004

PANAMÁ NORTE
Teléfono: 510-1332

PANAMÁ SEDE
Teléfono: 510-1300

DARIÉN
Telefax: 287-0350

Módulos de Atención PERMANENTE

ALBROOK MALL

Pasillo del Elefante

METROMALL

Primer alto, diagonal al almacén Titaán y Payless Shoes".

WESTLAND MALL

Pasillo amarillo, planta baja, frente a Saks

MULTIPLAZA

Tercer piso a un lado del Centro Bancario.

ASISTENCIA y DENUNCIA
6330-3333



MARCA GRATIS AL
311 CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA

AUTORIDAD DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR Y DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Recomendaciones a la hora de COMPRAR Y FINANCIAR SU VIVIENDA





@ACODECOPMA
X f Instagram YouTube TikTok




La adquisición de una vivienda y su financiamiento constituyen operaciones de gran relevancia, por lo que se requiere contar con una información clara para decidir adecuadamente. Como es una inversión para toda la vida, involucra un financiamiento a largo plazo, por ello es importante considerar lo siguiente:


 **Investigue y analice conscientemente, antes de tomar la decisión de compra.**


 **Compare precios y costos por servicios de financiamientos en diferentes promotoras de ventas, así como de diversas instituciones de créditos.**

 **Lea detenidamente el contrato de promesa de compraventa. Si es necesario busque ayuda de un experto o acuda a la ACODECO.**





 **Visite varios proyectos y dirija su atención al tiempo de terreno donde está o se va a construir la vivienda, además de la estructura de la misma.**


 **Considere lo antes expuesto. De esta manera evitará futuros daños en la vivienda.**


 **En cuanto a la estructura, solicite los servicios de un arquitecto u otro profesional idóneo. Proteja su inversión, esto le ahorrará gastos futuros.**


 **Antes de la entrega realice inspecciones periódicamente .**


 **Cerciórese que el contrato tenga la fecha de entrega de la vivienda. De no contar con esta información, solicítela por escrito.**

 **Analice con precaución el cobro del porcentaje adicionales por aumento en los costos de material de construcción.**

 **Si hace un pago por separación o abono inicial, solicite que le den por escrito cuál es su opción si desiste de la compra.**

 **Cuidado con los contratos que tienen entre sus cláusulas el pago del canon de arrendamiento. Este pago no es deducido del costo de la vivienda.**

 **Procure realizar los trámites de escrituras por su cuenta de esta manera evitara, demoras en el desembolso del banco a la inmobiliaria y no pagará cargos adicionales.**

 **Guarde los anuncios publicitarios de los distintos proyectos de viviendas, ya que la publicidad es parte integral del contrato de compra venta.**

